

Z M L U V A **o prevode vlastníctva bytu**

uzatvorená podľa zákona číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Mesto Krásno nad Kysucou

Zastúpené: Ing. Jozef Grapa – primátor mesta
IČO: 00314 072

a

Kupujúci: 1/**Ladislav Kašuba**, rod. Kašuba, nar.,
r.č., bytom Krásno nad Kysucou č. 1275
2/**Janka Kašubová**, rod. Brňáková, nar.,
r.č., bytom Krásno nad Kysucou č. 1275

Zmluvné strany sa dohodli na prevode vlastníctva bytu za nasledujúcich podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom:
 - a/ bytu číslo 25, ktorý sa nachádza na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 1275, vchod č.s. 1275, ktorý je postavený na parcele KNC 6780/167 v Krásne nad Kysucou,
 - b/ nehnuteľnosti a to parcely KNC 6780/167 – zast. plochy a nádvoria o výmere 291 m² v podiele 5970/145376, výmera pripadajúca na prevádzaný podiel predstavuje 11,95 m²,
 - c/ vo výške 5970/145376 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 1275.
2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1 písmeno a/, b/ a c/ zmluvy sú zapísané na LV č. 2416.
3. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom vo výške 5970/145376 parcely KNC 6780/166 zastavanej plochy a nádvoria.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod:
 - a/ vlastníctva bytu č. 25, ktorý sa nachádza na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 1275, vchod č.s. 1275, ktorý je postavený na parcela KNC 6780/167 v Krásne nad Kysucou,
 - b/ spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti a to parcely KNC 6780/167 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m² – v podiele 5970/145376 – výmera pripadajúca na prevádzaný podiel predstavuje – 11,95 m²,
 - c/ spoluvlastníckeho podielu vo výške 5970/145376 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 1275,

d/ spoluvlastníckeho podielu na parcele 6780/166 CKN o výmere 235 m² zastavané plochy a nádvoria v podiele 5970/145376 – výmera pripadajúca na prevádzaný podiel predstavuje 9,64 m²

III.

Popis a rozloha bytu

1. Prevádzaný byt č. 25 pozostáva z 3 obytných miestností, loggia a príslušenstva.
2. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, špajza a pivnica č. 25.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky, vykurovacie telesá vrátane vnútorných rozvodov, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
4. Celková výmera podlahovej plochy bytu a pivnice je vymedzená 59,70 m².

IV.

Určenie a popis spoločných častí domu a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené aj podielové spoluvlastníctvo spoločných častí domu a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha domu, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiskový priestor, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné televízne káblové rozvody, hromozvody, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

V.

Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu, jeho vybavenia, spoločných častí a spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom bytu, vybavenia, spoločných častí a spoločných zariadení domu a v tomto stave ho preberajú.

VI.

Cena bytu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku

Predávajúci predáva kupujúcemu byt č. 25, ktorý sa nachádza na 7. poschodí bytového domu č.s. 1275, vchod č.s. 1275, ktorý je postavený na parcele KNC 6780/167 uvedený v článku II. odsek 1. písmeno a/ vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu uvedených v článku II. odseku 1. písmeno c/ a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku II. odseku 1. písmeno b/ a kupujúci odkupuje na základe uzn. MZ č. 2/2012 zo dňa 29.2.2012 za kúpnu cenu:

1/ byt o výmere 59,70 m² za cenu 16,73 €/m² t.j. 959,55 €

2/ podiel na spoločných priestorov 9,64 m² za cenu 2,32 €/m² t.j. 22,36 €

Celková kúpna cena je 981,91 eur, slovom: deväťstoosemdesiatjeden euro, deväťdesiatjeden centov

Pri podpise zmluvy bude táto suma uhradená na účet Mesta Krásno nad Kysucou :
č.ú. 10925322/0200.

VII. Správa domu

Podľa § 7 odsek 2 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vlastníci bytov uzatvárajú zmluvu o výkone správy, ktoré vykonáva KRASBYT, s. .o. Krásno nad Kysucou – Struhy 83 ku ktorej kupujúci pristupuje.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každý jeden má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo bytu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Čadci.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

V Krásne nad Kysucou, dňa 1.8.2012

Kupujúci

Ladislav Kašuba.....

Janka Kašubová.....

Predávajúci:

za Mesto Krásno nad Kysucou
Ing. Jozef Grapa, primátor mesta