



Z M L U V A

o prenájme nebytových priestorov a o úhrade nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ :	Mesto Krásno nad Kysucou
Štatutárny zástupca :	Ing. Jozef Grapa
IČO :	314072
Bankové spojenie : Číslo účtu :	10925-322/0200 VÚB, a.s. Čadca
Názov účtu :	Mesto Krásno nad Kysucou
Nájomca :	Dana Sýkorová – DA-SY
	[REDACTED] 023 02 Krásno nad Kysucou
IČO :	41071492
DIČ :	1021149503

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností (nebytových priestorov):
Nebytové priestory umiestnené na prízemí kultúrneho domu o výmere 21,60 m² a 12,10 m².
2. Prenajímaná plocha nebytových priestorov predstavuje spolu: **33,70 m²**.

Čl. 3

Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory používať na prevádzku stávkovej kancelárie.

Čl. 4

Doba platnosti a zániku

1. Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu neurčitú a to od **01.02.2011**.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou z akejkoľvek strany
Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Prenajíateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu len z dôvodov uvedených v § 9 a § 11 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov prípadne z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
4. Ak prenájíateľ písomne vypovie túto zmluvu z dôvodov uvedených v zákone

príp. v tejto zmluve, je povinný uhradiť nájomcovi pomernú časť nákladov stavebných úprav nebytových priestorov a zariadenia prevádzky, pokiaľ neboli uhradené príjmami nájomcu z prevádzky.

5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

Čl. 5

Výška, splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom č. 526/1990 Zb. O cenách, Vyhl. Č. 585/1990 a „ Všeobecné záväzným nariadením mesta Krásno nad Kysucou o zvýšení – znížení nájomného z nebytových priestorov“ a to nasledovným spôsobom :

Kancelárske priestory : 18,00 €/m²

Spoločné priestory : 13,30 €/m²

2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy :

Prevádzka :	33,70 m² x 18,00 € = 606,60 €	ročné nájomné
štvrt'ročné nájomné predstavuje sumu	151,65 €	

3. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý štvrt'rok vopred, vždy do 15. dňa príslušného štvrt'roka poukázať na účet prenajímateľa štvrt'ročné nájomné vo výške 151,65 €.

Čl.6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takom stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase /písomnom/ prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať.
Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť vykonanie požadovaných a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné opravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
Nájomca je povinný bezodkladne na svoje náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

4. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľa nezodpovedá za prípadnú stratu alebo zničenie.

Čl. 7

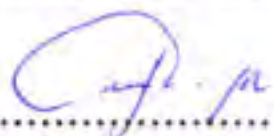
1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po dva exempláre.

V Krásne nad Kysucou, dňa 01.02.2011

Dana ŠYKOROVÁ - Da. S.
Kultúr
023 02 Kr
IČO.

.....
pečiatka a podpis nájomcu

MESTO
KRÁSNO NAD KYSUCOU


.....
pečiatka a podpis prenajímateľa