

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

1. Objednávateľ: Mesto Krásno nad Kysucou
Sídlo: Mestský úrad, ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
V zastúpení: Ing. Jozef Grapa, primátor
Bankové spojenie: VUB banka
Číslo účtu : 2600619455/0200
IČO: 00314072
DIČ: 2020553073

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: **ELEKTRO, VÝTAHY, PLYN s.r.o**
Sídlo: Jašíkova 45, Čadca
V zastúpení: Anton Kajánek, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: XXXXXXXXXX
Číslo účtu : XXXXXXXXXX
IČO: 00650641
DIČ: 2020421238
IČ DPH: SK2020421238

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 4612.
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I

Účel zmluvy

1. Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov podprahovú zákazku na uskutočnenie stavebných prác, predmetom ktorej je zhotovenie diela „Modernizácia systému vykurovania mestských budov pomocou BAT technológie Krásno nad Kysucou“. Výzva na predloženie ponuky na uskutočnenie predmetnej zákazky bola zverejnená dňa 30/04/2010 na www.mestokrasno.sk.
2. Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených predmetného postupu zadávania zákazky zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Modernizácia systému vykurovania mestských budov pomocou BAT technológie Krásno nad Kysucou“ ITMS kód projektu 24130120092, za podmienok stanovených v tejto zmluve, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a v súlade s podmienkami určenými:
 - stavebným povolením vydaným na realizáciu diela
 - zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 018/3.1MP/2010 zo dňa 03.06.2010v znení jej dodatkov, ktorú má objednávateľ uzavretú s poskytovateľom nenávratného finančného príspevku (ďalej NFP), t.j. Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky v zastúpení Agentúry Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky pre štrukturálne fondy EÚ
 - príručkou pre príjemateľa NFP operačného programu Životné prostredie.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedostatkov prevezme, zaplatí

za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Čl. III Čas plnenia

1. Odovzdanie staveniska do 3 pracovných dní od doručenia výzvy objednávateľom zhotoviteľovi na prebratie staveniska. Súčasťou odovzdania staveniska budú aj stavy meradiel energií a vody pri preberaní staveniska.
2. Začatie stavebných prác do 1 týždňa od odovzdania staveniska.
3. Ukončenie prác do9..... mesiacov odo dňa začatia stavebných prác. Vykonanie diela je definované momentom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie diela.
4. Uvoľnenie staveniska najneskôr do odovzdania stavby zhotoviteľom objednávateľovi.
5. Uvedené termíny sú termíny najneskoršie prípustné. Zmluvné termíny sú neprekročiteľné s výnimkou:
 - a) vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy)
 - b) v prípade zmien a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa
 - c) vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov po dátume podpisu tejto zmluvy, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa
 - d) oneskoreného odovzdania staveniska,
 - e) nedostatku finančných prostriedkov objednávateľa.
6. Predĺžené lehoty plnenia sa určia dohodou zmluvných strán v závislosti od vplyvu preukázaného zdržania zmluvných strán.
7. Ak zhotoviteľ mešká s dokončením prác podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúceho Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.

IV. Zmluvná cena

1. Zmluvná cena sa považuje za cenu maximálnu platnú počas celej doby výstavby, okrem prípadov uvedených v bode 2. tohto článku. Cena je uvedená v členení:

Cena diela bez DPH	354.641,08 EUR
DPH 20%	70.928,22 EUR
Cena diela celkom	425.569,29 EUR

- Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer (v písomnej podobe a elektronickej podobe vo formáte MS Excel) a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy. Ocenený výkaz výmer, spracovaný pre každú časť diela osobitne, tvorí v písomnej podobe prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platia po celú dobu plnenia. Jednotkové zmluvné ceny zostávajú platné aj v prípade, že objednávateľ využije svoje právo na rozšírenie predmetu zmluvy, t.j. na práce a dodávky čo do druhu v ocenenom výkaze výmer zahrnuté, ale vo väčšom množstve.
 3. Ak pôjde o dodávky a práce, ktoré nie sú v ocenenom výkaze výmer zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú zhotoviteľ predloží objednávateľovi na odsúhlasenie.
 4. K zmene ceny môže dôjsť:
 - a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu diela zo strany objednávateľa
 - b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom
 - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH
 - d) pre zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Európskej únie a Európskeho hospodárskeho priestoru, na tieto položky musí zhotoviteľ osobitne v prílohe č. 1 upozorniť, inak oprávnenie na zmenu ceny

nevzniká. Príslušné zmeny colných poplatkov a dovozných prirážok musí zhotoviteľ preukázať ako aj ich vplyv na cenu diela.

Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa tejto zmluvy bude nasledovný:

- 4.1. každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby (projektant, a pod.)
- 4.2. v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu pre SO (ďalej objekt), ktorý bude obsahovať:
 - rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu
 - položkovito ocenený výkaz výmer navyše prác
 - položkovito odpočet ceny menej prác
 - sprievodnú správu
 - kópiu zápisov z montážneho denníka
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky, ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu.
- 4.3. pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - kalkuláciu ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov pri prácach a tovaroch nezahrnutých v prílohe č. 1 tejto zmluvy
 - jednotkové ceny podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy pri druhoch prác a tovarov uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy
- 4.4. práce, ktoré nebudú vykonané budú odpočítavané podľa pôvodne oceneného rozpočtu zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom podľa objektov objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ tieto odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 15 dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny v tejto zmluve,
- 4.5. v prílohe dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, cenu podľa odsúhlasených dodatkov v členení po jednotlivých objektoch a cenu spolu,
- 4.6. objednávateľom potvrdený dodatok k tejto zmluve, dotýkajúci sa zmeny ceny u príslušného objektu, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny navyše prác vo faktúre,
- 4.7. v súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.

V.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela na základe faktúr – daňových dokladov, ktoré mu zhotoviteľ bude predkladať osobitne pre každú časť diela uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy takto:
 - a) priebežné faktúry v intervale dvoch kalendárnych mesiacov za skutočne vykonané práce v príslušnom období
 - b) záverečné faktúry po odovzdaní a prevzatí príslušnej časti diela.

Riadne vystavené faktúry sú splatné do 90 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným odôvodnením na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

3. Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať najmä nasledovné údaje:
- označenie „pribežná faktúra“ príp. „záverečná faktúra“ a jej číslo,
 - obchodné meno a sídlo objednávateľa
 - obchodné meno a sídlo zhotoviteľa, lehota splatnosti faktúry
 - názov Projektu ŠF: Modernizácia systému vykurovania mestských budov pomocou BAT technológie Krásno nad Kysucou
 - kód ITMS Projektu: 24130120092
 - Číslo a názov Zmluvy o dielo (označenie časti Zmluvy o dielo, úsekov podľa projektovej dokumentácie),
 - názov a adresa banky zhotoviteľa,
 - číslo účtu zhotoviteľa,
 - výška požadovaná v EUR zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
 - náležitosti pre účely DPH (sadzba DPH, DIČ),
 - podpis zodpovednej osoby za zhotoviteľa.

4. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi 4 originály faktúry vrátane príloh v intervale dvoch mesiacov za skutočne vykonané práce

Prílohy k faktúre :

• Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach (Krycí list): Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach je doklad prikladaný k faktúre, na ktorom zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky zhotoviteľa uplatnené v rámci Zmluvy o dielo. K uvedenému dokladu sa prikladá súpis vykonaných prác a ostatné doklady zhotoviteľa v súlade so zmluvou o dielo.

• Súpis vykonaných prác: Zhotoviteľ je povinný ku každej vystavenej faktúre priložiť Súpis vykonaných prác, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:

- položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť v súlade s položkami prác (tovarov alebo služieb) uvedenými vo výkaze výmere ako neoddeliteľnej súčasťou schválenej zmluvy o dielo, súpis vykonaných prác zhotoviteľ vytvorí priamo z výkazu výmer,
- súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných zhotoviteľom v súlade s výkazom výmer, ktorý je súčasťou zmluvy o dielo. V prípade, že došlo k zmene množstiev vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k ZoD, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k ZoD,
- súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany stavebného dozoru pečiatkou autorizovaného stavebného inžiniera a jeho podpisom. V prípade, že v rozpočte nie je uvedený stavebný dozor, súpis vykonaných prác odsúhlasí projektový manažér,
- súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade so zmluvou o dielo
- systém vykazovania vykonaných prác musí zabezpečiť, aby vykonaná práca nebola vyplatená dvakrát.

Zhotoviteľ je povinný v intervale dvoch kalendárnych mesiacov predložiť súpisy vykonaných prác na odsúhlasenie objednávateľovi a odstrániť prípadné rozpory. Bez rozporov odsúhlasené súpisy vykonaných prác budú podkladom pre vystavenie faktúry.

• Stavebný denník (časti stavebného denníku prislúchajúce k obdobiu, ktoré sa zachytávajú na súpisoch vykonaných prác) musí popisovať najmä:

- mesiac, deň, dátum,
- počet pracovníkov na stavbe podľa remesiel,
- teplota vzduchu, počasie,
- čas začiatku a skončenia prác na stavbe,
- podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce v súlade s harmonogramom stavebných prác v žiadosti o NFP.

V prípade záverečných faktúr sú ich prílohami tiež obojstranne potvrdené a podpísané protokoly o prevzatí príslušnej časti diela.

5. Peňažný záväzok objednávateľa vyplývajúci zo zmluvy je splnený dňom odpísania príslušnej sumy z jeho účtu v prospech účtu zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody (súhlasu) s objednávateľom postúpiť svoje pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe. Prípadné postúpenie pohľadávky (pohľadávok) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa je neplatné.

VI.

Dodacie podmienky

1. Odovzdanie staveniska:
 - 1.1. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru Miroslav Šumský - INVESTAV, zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby Antona Kajánka.
 - 1.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 1 vyhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie na účely výstavby.
 - 1.3. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bez práv tretích osôb podľa plánu organizácie výstavby.
 - 1.4. Vytýčenie staveniska inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ.
 - 1.5. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ o celý čas, v ktorom je v omeškaní.
 - 1.6. Likvidáciu odpadov zabezpečuje zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov a na vlastné náklady.
 - 1.7. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
2. Realizácia:
 - 2.1. Pred realizáciou predmetu zmluvy, zhotoviteľ:
 - a) Zdokumentuje pôvodný stav nehnuteľnosti, priestorov, komunikácií, rozvodov, káblov, vyhotoví o tom záznam (s fotodokumentáciou), ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.
 - b) Zabezpečí koordinátora projektovej dokumentácie s vypracovaním plánov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre každú časť diela (§ 5 nariadenia vlády č. 369/2006 Z.z.)
 - c) Zabezpečí koordinátora bezpečnosti pre každú časť diela (§ 6 nariadenia vlády č. 369/2006 Z.z.)
 - d) Zabezpečí vypracovanie pokynu na ochranu pred požiarimi pre každú časť diela (vyhláška č. 121/2002 Z.z.)
 - 2.2. Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia a za podmienok daných správami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.
 - 2.3. Ďalšie vytyčovanie a iné meračské práce nutné pre vykonávanie predmetu zmluvy Zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky.
 - 2.4. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný stavebným dozorom alebo nie. Pokiaľ však chyba vznikla použitím nesprávnych údajov, písomne odovzdaných objednávateľom, potom náklady na zvýšenie zmluvnej ceny prípadne na úpravu ostatných zmluvných podmienok nesie objednávateľ. Kontrola vytýčenia alebo akejkoľvek výšky vykonaná objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytýčenia. Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky a klince a ďalšie predmety, príp. označenia použité pre vytyčovanie objektov.

2.5. Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.

2.6. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením, resp. sú uvedení v tejto zmluve.

2.7. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.

2.8. Zhotoviteľ je povinný, ak nie je ustanovené inak, stavenisko strážiť v prípade potreby aj oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť a to na vlastné náklady.

2.9. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvýšený materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.

2.10. Zhotoviteľ musí odstrániť zo staveniska stroje, výrobné zariadenia, materiál a odpady najneskôr

do termínu odovzdania a prevzatia stavby.

2.11. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom

rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zhotoviteľ zabezpečí koordinátora BOZ na stavenisku v zmysle zákona NR SR č. 510/2001 Z. z. zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, hygienické predpisy, prevádzkový poriadok (pri prevádzke vodovodu), slovenské technické normy, platné predpisy všeobecné v SR, zákon č. 30/1968 Zb. o štátnom skúšobníctve v znení neskorších predpisov a zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch a výmere Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR (ÚNMS) č. 203/1998 z 10.09.1998. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (OP 16).

2.12. Objávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.

2.13. Stavebný dozor je oprávnený po prerokovaní s objednávateľom nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je povinný:

- a.) zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve
- b.) nevykonať práce, ktoré stavebný dozor k nevykonaniu určí
- c.) zmeniť druh alebo kvalitu prác
- d.) zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela
- e.) zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich časti.

Tieto zmeny nie sú dôvodom pre odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou.

Pokiaľ stavebný dozor nariadi práce nevykonané zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

2.14. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru.

2.15. Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniami miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami

budú spojené viacnáklady, tieto potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvu z dôvodu časového sklzu.

2.16. Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne dvakrát mesačne za účasti

zainteresovaných.

2.17. Objednávateľ ak môže poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:

a.) skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,

b.) vybudované príjazdové komunikácie,

c.) vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.

Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou, kedy výška podielu bude stanovená odpočtovými meradlami prípadne dohodou zmluvných strán v stavebnom denníku.

2.18. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle platného zákona o stavebných výrobkoch. Tie materiály a pod., ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraných ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou.

2.19. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.

2.20. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok

a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýliek od dokumentácie.

2.21. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá to isté platí aj pre základovú škáru. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred vyzve stavebný dozor, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

2.22. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy

zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

2.23. Všetky cenné predmety, predmety s archeologickou hodnotou, ktoré sa nájdu na stavenisku sú

bezvýhradne majetkom štátu SR. Zhotoviteľ musí okamžite zastaviť práce, ktoré by mohli ohroziť nález a urobiť také bezpečnostné opatrenia, aby sa zabránilo ich znehodnoteniu alebo odcudzeniu. O náleze ihneď vyrozumie stavebný dozor, ktorý zabezpečí ďalšie opatrenia u príslušných orgánov. Ďalej sa postupuje s súlade s platnými predpismi, ktoré upravujú archeologický a pamiatkový výskum a činnosť.

2.24. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce,

nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.

2.25. Objednávateľ si podmieňuje meniť postup realizácie podľa výšky pridelených financií.

2.26. Zhotoviteľ sa zaväzuje prispôbiť harmonogram stavebných prác prípadnému vyučovaciemu

a výchovnému procesu v mieste realizácie prác.

2.27 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby:

a) sa jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľov zdržiavali iba vo vyhradených priestoroch staveniska

b) pracovné odevy jeho zamestnancov a zamestnancov jeho subdodávateľov boli čitateľne a viditeľne označené obchodným menom zamestnávateľa.

3. Odovzdanie stavby:

3.1. Dielo sa považuje za skončené ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie. Vykonanie diela je definované momentom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie diela.

3.2. Prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.

3.3. Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia.

3.4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo alebo

jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie.

3.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela.

3.6. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:

- 2 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- zoznam odchýliek s ich stručným odôvodnením,
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác
- zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení (tlakové skúšky)
- doklady vykonaných komplexných skúškach
- správu o východiskovej odbornej prehliadke, odbornej skúške elektrických zariadení v slovenskom jazyku
- záznam o zaučení obsluhy
- montážny denník
- doklad o naložení s odpadmi.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

3.7. Objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme aj na CD nosičoch.

3.8. Objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť stavby, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť stavby, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená.

3.9. Zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.

3.10. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov

opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

3.11. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dodatočných prác alebo častí prác, ktorých samostatné odovzdanie a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.

4. Osobitné technické podmienky:

4.1. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim užívateľom) písomnou formou.

4.2. Nie je prístupné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými.

4.3. Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, väčšinu neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o

ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.

4.4. Nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s prešlou revíziou, resp. mechanizácia, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

4.5. Zhotoviteľ musí podzemné vedenia a zariadenia uložiť v súlade s platnými normami a predpismi, v opačnom prípade takéto zariadenia nebudú objednávatelom prevzaté a bude nariadené opätovné uloženie podľa predpisov na náklad zhotoviteľa.

5. Osobitné požiadavky na kvalitu:

5.1. Zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán s cieľom preveriť a preukázať vhodnosť technických vlastností v súlade s § 13 zákona NR SR č. 254/1998 Z. z. v platnom znení. Pri jeho spracovaní musí spolupracovať s projektantom.

5.2. Objednávatel požaduje vykonávať overovanie kvality stavebných prác a materiálov skúškami

–
preukázané a kontrolné skúšky v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou a technologickými postupmi prác ako podklad pre preberanie hotových objektov, konštrukcií alebo ich častí.

6. Zodpovednosť za spôsobené škody

6.1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.

6.2. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí zodpovedá za škodu zhotoviteľ.

VII.

Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne 65 mesiacov (záručná doba) od protokolárneho odovzdania a prevzatia. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

2. Ak objednávatel prevezme dodávku so skrytými vadami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady,

3. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávatel zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa, pričom na ich úhradu môže použiť finančné prostriedky určené ako záruka. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.

4. Na žiadosť objednávatela je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamáci zhotoviteľ.

5. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatelovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

VIII.

Majetkové sankcie

1. Pri nedodržaní termínu odovzdania časti diela zo strany zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny príslušnej časti diela s DPH za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je objednávatel oprávnený jednostranne započítať s cenou diela.

2. Zmluvná pokuta za vadné plnenie je vo výške 0,1 % z ceny príslušnej časti diela s DPH za každú oprávnenú reklamáciu. Túto pokutu však zhotoviteľ nezaplatí, ak reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 15 dní od uplatnenia reklamácie. Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením väd je 150,00 EUR za každú vadu a deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené.
3. Zmluvná pokuta za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v zmluve (zápis z preberacieho konania) je 150,00 EUR za každý deň omeškania .
4. Úrok z omeškania za omeškanie objednávateľa s platením diela v stanovenej lehote je vo výške 0,02 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
Dohoda zmluvných strán o zmluvnej pokute za omeškanie s platením peňažného záväzku objednávateľa z tejto zmluvy sa vylučuje.
5. Stanovená pokuta za nesplnenie zmluvného termínu zhotoviteľom sa stane splatnou uplynutím tohto termínu. Zaplatenie pokuty nevyučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť škodu objednávateľovi, ktorá vznikla nesplnením termínu.

IX.

Riešenie sporov

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
 - zmluva o dielo,
 - súťažná ponuka zhotoviteľa (vrátane návrhu ceny),
 - technické špecifikácie prác,
 - všeobecné technické podmienky
2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
3. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
4. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodu zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

X.

Ostatné práva a povinnosti

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť spoluprácu svojich subdodávateľov pri príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, koordináciu činnosti a vzájomnú informovanosť a to zmluvnou formou. Zhotoviteľ určuje zamestnanca Jána Bzdilíka, ktorý je zodpovedný na vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku s rozsahom jeho zodpovednosti vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov BOZP a zároveň určuje hlavného koordinátora činnosti Antona Kajánka.
2. Všetky dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
3. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zmluvy tretím osobám.
4. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ.
5. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 5 dní od dáta vzniku takej udalosti a do 5 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
6. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o dielo.
7. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú

podnikateľom v predmete zákazky v minimálnej výške 350 000 EUR, alebo ekvivalent v inej mene, počas celej doby realizácie diela. Kópiu zmluvy o poistení predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy.

8. Predmet zmluvy sa realizuje v rámci štrukturálnych fondov EÚ, operačný program Životné prostredie, ITMS kód projektu 24130120092, názov projektu „Modernizácia systému vykurovania mestských budov pomocou BAT technológie Krásno nad Kysucou“, a preto sa zhotoviteľ zaväzuje:

a) pristúpiť na zmenu tejto zmluvy, v prípade, že táto zmena bude vyvolaná zmenou zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) č. 018/3.1MP/2010, ktorú má objednávateľ uzavretú s Agentúrou MŽ SR pre štrukturálne fondy alebo zmenou príručky pre prijímateľa NFP

b) strpieť výkon kontroly/auditú/overovania súvisiaceho s predmetom plnenia počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, ktorú má objednávateľ uzatvorenú s poskytovateľom nenávratných finančných príspevkov, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Zhotoviteľ je povinný tento záväzok kontrahovať aj v zmluvách so svojimi subdodávateľmi.

XI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.

2. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.

3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch:

- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným zhotoviteľom, je v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie. Objednávateľ môže žiadať náhradu škody za nesplnenie celej dodávky. Vykonané práce sa zúčtujú podľa zmluvných cien s tým, že budú znížené o výšku náhrady škôd,

- ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo dielčieho termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,

- na základe rozhodnutia objednávateľa dielo nerealizovať.

5. Pre pokračovanie prác si môže zhotoviteľ nárokovať primeranú úhradu za vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádzajú a zostanú na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné dielce. Objednávateľovi pritom zostávajú zachované nároky na náhradu prípadnej škody.

6. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

7. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať súpis a kalkuláciu vzniknutých naviac nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.

8. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

9. Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručенú dňom, kedy bola uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
4. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponecháva objednávateľ a dve zhotoviteľ.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer
Príloha č. 2: Harmonogram stavebných prác - *uchádzač doplní harmonogram realizácie stavebných prác pre každý stavebný objekt osobitne, ktorý spracuje tak, aby zodpovedal termínom uvedeným v čl. III tejto zmluvy.*

V *Zlatica* dňa *11.3.2011*

Za objednávateľa:



V *KRASNE* dňa *11.3.2011*

Za zhotoviteľa:



Ing. Jozef Grapa
Mesto Krásno nad Kysucou

