

- 1.1. Fakturácia za opravy a údržbu PK v počte 20 hod./mesiac/kotolňa

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ ENERGETICKEJ SLUŽBY ZABEZPEČENÍM PREVÁDZKY A ÚDRŽBY ENERGETICKÉHO ZARIADENIA Č.003/2022

uzavretá v zmysle ustanovení § 10 a násl. Zákona č. 476/2008 Z.z.,

(ďalej len „ZMLUVA“)

2. ZMLUVNÉ STRANY

- 2.1. PODKYTOVATEĽ: **KRASBYT, s.r.o.**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 18990/L
- | | |
|--------------|---|
| sídlo: | Ul. Struhy 83, 023 02 Krásno nad Kysucou |
| IČ: | 36 779 806 |
| DIČ: | SK2022380602 |
| bank. spoj.: | VÚB a.s., Krásno nad Kysucou |
| č.účtu: | 2306119951/0200 |
| zástúpený: | Petrom Šulganom, konateľom spoločnosti KRASBYT, s.r.o. |
| TEL: | 041 4385 212 , |
| -mail: | krasbyt@zoznam.sk |
- 2.2. OBJEDNÁVATEĽ:
- | | |
|--------------|--|
| sídlo: | Mesto Krásno nad Kysucou, ul. 1.mája 1255 |
| IČ: | 314 072 |
| DIČ: | 2020553073 |
| bank. spoj.: | VÚB |
| č. účtu : | 10925322/0200 |
| zástúpený: | Ing. Grapa Jozef, primátor mesta |
| TEL: | 0414385200 |
| E-mail: | sekretariat@zoznam.sk |

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. ZMLUVOU sa POSKYTOVATEĽ zaväzuje vykonávať komplexnú energetickú službu pre súbor technologického zariadenia plynovej kotolne v objekte „Zariadenie opatrovateľskej služby, ul. Háľková č. 664, Krásno nad Kysucou“, garantujúcu tepelný a časový režim vykurovania ÚK a ohrevu teplej vody pre sociálne účely.
- 3.2. Súbor technologického zariadenia tvorí:
- a) Súbor zariadenia plynovej kotolne
- plynová kotolňa PROTHERM MEDVEĎ 40 KLZ vrátane rozdeľovačov, čerpadiel, armatúr, VZT pre kotolňu, a elektromotorickej inštalácie
 - regulátor tlaku plynu vrátane rozvodu plynu pre kotolňu
 - expanzomatov
 - doplnňovací systém

3.3. . Fakturácia za opravy a údržbu PK v počte 5 hod./mesiac/kotolňa

4. POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA

4.1. Súbor technologického zariadenia plynovej kotolne:

- a) Obsluha a celoročná nepretržitá prevádzka súboru technologického zariadenia a zabezpečenie činnosti na účel poskytovania výkonov najmä v oblasti kvality vnútornej klímy v budovách a prevádzku zariadení, ktoré spotrebúvajú energie, v súlade s ustanoveniami zákona o energetickej efektívnosti č. 476/2009 Z.z., prevádzkových predpisov dodávateľa zariadenie kotolne, miestnych prevádzkových predpisov plynovej kotolne a vzájomne dohodnutého tepelného a časového režimu.
- b) Odstraňovanie porúch vzniknutých na súbore technologického zariadenia, t.j. zvlášť na systéme merania a regulácie, kotloch a elektromotorickej časti vrátane vykonávania pravidelných servisných kontrol. Odstraňovanie porúch okamžite, najneskôr 60 minút po ich zistení alebo nahlásení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť prevádzky a dohodnutý tepelný a časový režim vykurovania ÚK a ohrevu TV podľa odovzdávacieho protokolu, ktorý je prílohou ZMLUVY.
- c) Vykonávanie periodických revízií elektromotorickej inštalácie podľa vyhl.508/2009 Z.z.
- d) Kontroly, opravy a zriaďovanie regulačnej rady plynu do prietoku 200 m³/hod. vrátane výmen filtrov v súlade s STN EN 12186.
- e) Vykonávanie periodických revízií regulačnej rady plynu do prietoku 200 m³/hod. v súlade s vyhl. 508/2009 Z.z.
- f) Vykonávanie periodických revízií plynového zariadenia kotolne v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z.z. , od hlavného uzáveru plynu budovy k spotrebičom kotolne vrátane.
- g) Odborné prehliadky kotolne v zmysle vyhl. č. 25/1984 Z.z.
- h) Kontroly plynových kotlov v súlade s STN 07 0703.
- i) Periodické kontroly komínov podľa vyhl. č. 401/2007 Z.z.
- j) Chemický rozbor a úprava obehovej vody podľa STN 07 7401, vrátane dodávky chemikálií
- k) Kalibrácia detektorov úniku CH₄ v súlade s STN 37 8312 a STN 07 0703.
- l) Predpísané kontroly a revízie tlakových nádob podľa vyhl. 508/2009Z.z. STN 69 0012.
- m) Kontroly plynotesnosti v kotolni a na rozvodoch plynu pre kotolňu v termínoch a rozsahu podľa STN 38 6405 a miestnych prevádzkových predpisov.
- n) Periodické kontroly ovzdušia kotolne v súlade s miestnymi predpismi a STN 07 0703.
- o) Vedenie prevádzkového denníka plynovej kotolne.
- p) Udržovanie poriadku a upratovanie v súbore technologického zariadenia.

4.2. Ostatné zariadenia:

- a) Vykonávanie periodických revízií plynového odberného zariadenia v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z.z.

4.3. Agendy:

- a) Vykonávanie pravidelnej kontroly kotlov v súlade so zákonom č. 17/2007 Z.z.
- b) Vyplňovanie oznámení o znečisťovaní ovzdušia a priznanie poplatku za znečistenie v súlade so zákonom č. 401/1998 Z.z.
- c) Zaistenie všetkej agendy spojenej so zabezpečením dodávky všetkých prevádzkových médií.
- d) Vykonávanie uvedených periodických prehliadok a kontrol v termínoch podľa zákonných predpisov a im prispôbeného vlastného plánu revízií a kontrol.
- e) Odstraňovanie zistených nedostatkov, ktoré vyplynú z revízií a prehliadok v termíne stanovenom v jednotlivých správach.
- f) Archivácia všetkých revízií a predpísanej dokumentácie.
- g) Revízne a kontrolne činnosti, ktoré vyplynú z nových legislatívnych predpisov, budú riešené dodatkom ZMLUVY.

5. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Informuje v dostatočnom predstihu POSKYTOVATEĽA o prípadnom zásahu do rozvodov ÚK a TV.

5.2. OBJEDNÁVATEĽ predkladá POSKYTOVATEĽOVI písomné požiadavky na zahájenie alebo ukončenie vykurovania objektu a operatívne zmeny vzájomne dohodnutého časového a tepelného režimu podľa potreby prevádzky vykurovacích priestorov.

5.3. Ak zistí zástupca OBJEDNÁVATEĽA nedostatok alebo podozrenie na nedostatok zo strany POSKYTOVATEĽA upovedomí okamžite, najneskôr do 30 min od zistenia podstatných skutočností, POSKYTOVATEĽA telefonickým hlásením na dohodnuté telefónne číslo.

V hlásení je povinný uviesť:

- svoje meno
- druh a špecifikáciu poruchy alebo požadované činnosti
- čas zistenia poruchy

5.4. Predkladá POSKYTOVATEĽOVI aktuálny zoznam kontaktných osôb, určených pre styk s POSKYTOVATEĽOM, oprávnených pre hlásenie porúch, nedostatkov vykonávaných zásahov do rozvodov ÚK a TV, zahájenie alebo ukončenie vykurovania objektu a operatívnej zmene vzájomne dohodnutého časového a teplotného režimu.

5.5. Zabezpečuje do súboru technologického zariadenia vhodné hasiace prístroje, vykonáva ich kontroly a zaisťuje všetky legislatívne činnosti spojené s požiarou ochranou v súlade so zákonom 169/2006 Z.z. Ministerstva vnútra v znení ďalších zákonov a predpisov.

- 5.6. Udržiava v dobrom technickom stave zariadenie nadväznú na súbor technologického zariadenia kotolne.
- 5.7. Na základe kópií faktúr za dodávku médií predložených POSKYTOVATEĽOM vykonáva ich kontrolu.

6. VZŤAHY OBJEDNÁVATEĽA A POSKYTOVATEĽA

- 6.1. S výnimkou havarijných situácií OBJEDNÁVATEĽ nie je oprávnený, bez predchádzajúceho oznámenia POSKYTOVATEĽOVI, vstupovať do priestoru súboru technologického zariadenia. V ostatných prípadoch je POSKYTOVATEĽ povinný umožniť OBJEDNÁVATEĽOVI vstup do súboru technologického zariadenia za účasti pracovníka POSKYTOVATEĽA. Ak sa nedostaví pracovník POSKYTOVATEĽA na vopred ohlásený termín návštevy OBJEDNÁVATEĽA, má OBJEDNÁVATEĽ právo vstúpiť do priestorov súboru technologického zariadenia i bez prítomnosti pracovníka POSKYTOVATEĽA.
- 6.2. Kľúče od miestností súboru technologického zariadenia budú v držaní POSKYTOVATEĽA, jednu kópiu kľúčov v zapečatenej obálke, pre prípad havarijných situácií, bude mať k dispozícii OBJEDNÁVATEĽ.
- 6.3. OBJEDNÁVATEĽ umožní povereným pracovníkom POSKYTOVATEĽA trvalý prístup do priestorov súboru technologického zariadenia. Pracovníci POSKYTOVATEĽA budú vybavení firemnými preukazmi „SERVISNÁ SLUŽBA“, oprávňujúcich ku vstupu do priestorov bytového domu a súboru technologického zariadenia.
- 6.4. OBJEDNÁVATEĽ umožní povereným pracovníkom POSKYTOVATEĽA prístup do vykurovacích priestorov objektu za účelom merania priestorových teplôt.
- 6.5. Plánované prerušenie dodávky TV a ÚK je POSKYTOVATEĽ oprávnený vykonávať iba v neodkladnom prípade a to na základe písomného súhlasu zástupcu OBJEDNÁVATEĽA. POSKYTOVATEĽ je povinný nahlásiť plánované prerušenie dodávky TV a ÚK zástupcovi OBJEDNÁVATEĽA najneskôr 14 dní vopred. V oznámení POSKYTOVATEĽ uvedie termín zahájenia a ukončenia odstávky, dôvod odstávky a rozsah vykonávaných prác.
- 6.6. V prípade zistenia závažných okolností súvisiacich s prevádzkou súboru technologického zariadenia je POSKYTOVATEĽ povinný o nastaných skutočnostiach okamžite informovať OBJEDNÁVATEĽA.
- 6.7. OBJEDNÁVATEĽ i POSKYTOVATEĽ sú povinní okamžite odstrániť haváriu alebo zabrániť ďalšiemu šíreniu škody, ktorá nespadá do vymedzeného rámca povinností zmluvnej strany pokiaľ jej vznik zistí ako prvý za nasledujúcich podmienok:
- povinná zmluvná strana je schopná svojimi prostriedkami poruchu odstrániť,
 - pokiaľ je miestnosť zo zistenou poruchou uzamknutá a kľúče nie sú dostupné alebo sa nedá miestnosť otvoriť, je zmluvná strana oprávnená uvedenú miestnosť objektu otvoriť násilím,
 - druhá zmluvná strana uhradí náklady spojené s vykonanými výkonmi, povinnej zmluvnej strane.
- O vykonanom zásahu, zistenej havárii alebo škode je zástupca zmluvnej strany povinný informovať druhú zmluvnú stranu ihneď po jej zistení.
- 6.8. Dĺžka vykurovacej sezóny, zahájenie a ukončenie vykurovania objektu sa riadi ustanoveniami Vyhlášky č. 152/2005 Z.z. a inými požiadavkami špecifikovanými podľa ods. 5.2. OBJEDNÁVATEĽOM.
- 6.9. Poverené osoby pre plnenie ZMLUVY sú:

Za POSKYTOVATEĽA Peter Šulgan

Za OBJEDNÁVATEĽA Ing. Grapa Jozef

7. PLATNOSŤ ZMLUVY

- 7.1. ZMLUVA nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvy.
- 7.2. ZMLUVA sa uzatvára na dobu neurčitú s možnosťou vypovedania zmluvy každou zmluvnou stranou bez udania
- 7.3. dôvodu s 2 mesačnou výpovednou lehotou.

8. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

Cena za poskytovanú energetickú službu bude splácaná objednávateľom v pravidelných mesačných splátkach vždy do 15. dňa v mesiaci zálohovo na ďalší mesiac.

Mesačná splátka sa skladá:

- 8.1. z položky určenej na uhradenie nákladov spojených so zabezpečením prevádzky technického zariadenia za účelom plnenia predmetu diela. Táto položka zahŕňa okrem iného (náklady na dodávku zemného plynu, elektriny, pitnej vody, servisnú a obslužnú činnosť spojenú z prevádzkou) a jej výška sa bude stanovovať pre každý kalendárny rok samostatne so zohľadnením vývoja cien nakupovaných médií a výšku priemerného ročného indexu spotrebiteľských cien vyhláseného Slovenským štatistickým úradom za uplynulé zmluvné obdobie (o ročné percento inflácie alebo deflácie). POSKYTOVATEĽ oznámi OBJEDNÁVATEĽOVI upravenú cenu za dielo písomne vždy najneskôr do 25. januára aktuálneho zmluvného obdobia.
- 8.2. Zmluvným obdobím pre účel platnosti ceny za dielo v časti 7.2 sa zjednáva jeden kalendárny rok.

- 8.3. V uvedenej cene nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty.
- 8.4. Po skončení kalendárneho roka do 28.2. vykoná POSKYTOVATEĽ zúčtovanie zálohových platieb a vystaví zúčtovaciu faktúru alebo dobropis podľa výška zálohových platieb a vývoja nákladov podľa položky v zmysle bodu 7.2 tejto zmluvy

9. OBMEDZENIE PLNENIA

- 9.1. POSKYTOVATEĽ nezabezpečuje plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona 17/2007 Z.z. v rozsahu § 1 ods. b) pravidelnú kontrolu vykurovacích sústav, ktorých súčasťou je kotol starší ako 15 rokov. POSKYTOVATEĽ zrealizuje na základe samostatnej objednávky OBJEDNÁVATEĽA plnenie §1 odst. b).

10. NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo ZMLUVY, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhou zmluvnou stranou. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náhradu škody, u ktorej sa preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 10.2. V prípade škôd na zariadení OBJEDNÁVATEĽA, ktoré preukázateľne vznikli činnosťou ZHOTOVITEĽA, je tieto škody povinný POSKYTOVATEĽ ihneď odstrániť na vlastné náklady uvedením v predošlý stav. Ak to nebude možné, uhradí POSKYTOVATEĽ OBJEDNÁVATEĽOVI vzniknutú škodu finančnou úhradou. Za eventuálnu škodu vzniknutú prevádzkou zariadenia, ktoré podľa ZMLUVY obsluhuje POSKYTOVATEĽ, zodpovedá POSKYTOVATEĽ.
- 10.3. POSKYTOVATEĽ nezodpovedá za prípadné škody bez preukázateľného spolu zavinenia zamestnancov POSKYTOVATEĽA spôsobené tretími osobami, vandalstvom alebo živelnými udalosťami.
- 10.4. V zmysle uvedených povinností preberá POSKYTOVATEĽ zodpovednosť pred kontrolnými orgánmi IBP, odborom životného prostredia a plynárenskej organizácie. Uhradí prípadné sankcie, ktoré OBJEDNÁVATEĽOVI vzniknú nedodržaním povinností, ktoré pre POSKYTOVATEĽA vyplývajú z predmetu ZMLUVY.

11. ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1. Pri nepreplácaní daňového dokladu do 15-ti dní odo dňa jeho prevzatia OBJEDNÁVATEĽOM, je POSKYTOVATEĽ oprávnený účtovať OBJEDNÁVATEĽOVI zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 11.2. V prípade, keď POSKYTOVATEĽ preruší prevádzku zariadení bez predchádzajúceho vyznenia OBJEDNÁVATEĽA a najneskôr do 6 hodín po tomto zistení alebo upozornení oprávneného zástupcu OBJEDNÁVATEĽA prevádzku neobnoví, je OBJEDNÁVATEĽ oprávnený udeliť POSKYTOVATEĽOVI zmluvnú pokutu vo výške 20,-€ za každú začatú hodinu až do doby obnovenia prevádzky, s vylúčením prípadu keď:
- Prerušenie prevádzky bolo nutné okamžite vykonať z dôvodu ohrozenia života a zdravia.
 - Prerušenie prevádzky bolo v súlade so vzájomne dohodnutým tepelným a časovým režimom vykurovania ÚK a ohrevu TV.
 - Prerušenie prevádzky nebolo preukázateľne spôsobené nedodržaním zmluvných povinností zo strany POSKYTOVATEĽA.
 - Jedná sa o závady spôsobené zásahmi tretích osôb, živelnou udalosťou alebo vyššou mocou.
 - Prerušenie prevádzky nebolo možno zo strany POSKYTOVATEĽA ovplyvniť.
- Maximálna výška tejto zmluvnej pokuty je obmedzená na 2 000,- € za jeden prípad.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. ZMLUVA je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie obdrží POSKYTOVATEĽ, jedno OBJEDNÁVATEĽ.
- 12.2. ZMLUVA sa dá meniť či dopĺňať formou písomných dodatkov.
- 12.3. ZMLUVA nadobúda platnosť podpisom zástupcov oboch zmluvných strán.

Prílohy: Odovzdávací protokol

Krásne nad Kysucou dňa 01. 04. 2022

V Krásne nad Kysucou dňa 01.04. 2022

Za KRASBYT, s.r.o.:

za objednávateľa

Šulgan Peter, konateľ spoločnosti

Ing. Grapa Jozef, primátor mesta