

Zmluva o nájme NP

uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

**Prenajíateľ:** Mesto Krásno nad Kysucou  
zastúpené primátorom Ing. Jozefom Grapom

v zastúpení:

**Obchodné meno:** KRASBYT, s.r.o.

**Sídlo :** Struhy č. 83 Krásno nad Kysucou

**Zastúpená :** Petrom Šulganom, riaditeľom spoločnosti.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel:Sro, vložka číslo:18990/L

Bankové spojenie: VÚB Čadca,  
č. účtu: SK160200000002306119951  
(ďalej len prenajíateľ)

IČO : 36779806

DIČ : 2022380602

IČ DPH :SK2022380602

a

**Obchodné meno:** Mária Šusteková - BEAUTY

1. mája 1435/B

023 02 Krásno nad Kysucou

IČO: 32257783

Živnost.register č. 592-6591

IČ DPH: SK1021115436

(ďalej len nájomca)

### I. Všeobecné ustanovenia

Touto zmluvou prenecháva prenajíateľ nájomcovi do nájmu nebytové priestory, aby ich nájomca užíval a riadne platil odplatu prenajíateľovi .

### II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ má v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Krásno nad Kysucou - Zdravotné stredisko nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krásno nad Kysucou č.súpisné 1710 zapísaný na LV č. 5687 a je na základe Mandátnej zmluvy Mesta Krásno nad Kysucou oprávnený dať do nájmu nebytové priestory tam nachádzajúce sa.
2. Prenajíateľ prenájíma nájomcovi nebytové priestory miestnosť č. 22 v budove Zdravotné stredisko Krásno nad Kysucou - v celkovej výmere: **26,10 m<sup>2</sup>**.
3. Nájomca bude prenájaté priestory užívať za účelom: **skladové priestory**

### III. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **28.02.2018**. Nájom nebytových priestorov sa začína dňom: **01.03.2017**

Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu dohodnutému v dohode o ukončení nájmu, prenájaté nebytové priestory uvoľní a odovzdá prenajíateľovi.

Prenajíateľ môže počas doby nájmu, nájomný pomer okamžite skončiť z dôvodu, že nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 10 dní po lehote splatnosti, alebo dôjde k hrubému porušeniu zmluvy. Nájomný pomer končí dňom doručenia okamžitého skončenia druhej strane.

#### IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájmu a služieb

1. Ročné nájomné bolo stanovené na základe určenia Mesta Krásno nad Kysucou v celkovej výške: **200,00 €** (slovom:Dvestoeur).
2. Výpočet nájomného a služieb je špecifikovaný vo výpočtovom liste (príloha č. 1), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme. Služby sú fakturované zálohovo. Vyúčtovanie služieb bude vykonané do 31.5. nasledujúceho roku podľa skutočných nákladov.
3. Nájomné a služby sú splatné **štvrt'ročne k dátumu splatnosti faktúry** a to na účet prenajímateľa vedeného vo VÚB Čadca, **č. účtu SK16 0200 000002306119951**.
4. V prípade, že nájomca neuhradí prenajímateľovi načas niektorú z platieb uvedených v tejto zmluvy o nájme zaväzuje sa, že zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania: 0,05% z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň. Nájomca sa zaväzuje, že nájom a služby uhradí podľa platnosti priloženej prílohy č.1 a to od: **01.03.2017**.
5. **Náklady na energetické služby budú účtované vo výške 10 %, z dôvodu temperovania skladových priestorov.**
6. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného jednostranne a to na základe rozhodnutí MZ Mesta Krásno nad Kysucou.**

#### V. Údržba a užívanie predmetu nájmu

##### 1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) starať sa o opravy spoločných častí a spoločných zariadení domu v súlade s osobitnými predpismi (predpisy o požiarnej ochrane, BOZP, stavebný zákon)
- b) zabezpečiť plynulé poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (energetické služby, vody, osvetlenie spoločných častí domu).

##### 2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) vykonávať kontrolu stavu nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej ochrany a BOZP,
- b) umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie vstup do prenajatých nebytových priestorov,
- c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a v prípade omeškania tejto povinnosti uhradiť vzniknutú škodu,
- d) nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- e) využívať prenajaté nebytové priestory len za účelom uvedeným v tejto zmluve,
- f) neprenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa ,
- g) hradiť drobné opravy a náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých nebytových priestorov.

#### VI. Poistenie

Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť poisťnú zmluvu vo veci poistenia hnutel'ných vecí vo vlastníctve nájomcu nachádzajúcich sa v nebytových priestoroch.

#### VII. Vrátenie predmetu nájmu.

Po ukončení nájmu nájomca je povinných vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, v zmysle odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na predmete nájmu a ktoré tvoria neoddeliteľnú časť jeho podnikania na vlastne náklady, iba ak sa zmluvné strany nedohodí

inak.. V prípade, že nájomca si nesplní svoju povinnosť demontáže, odvozu, či vrátenia predmetu nájmu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia nájomcu a náklady s týmto spojené vyúčtuje nájomcovi spolu s pokutou vo výške 3,30 € za každý deň omeškania.

### VIII. Záverečné ustanovenia

Otázky, ktoré nie sú riešené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a Zákonom č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Akékoľvek zmeny tejto zmluvy si vyžadujú súhlas zmluvných strán a budú uskutočnené formou písomných dodatkov k zmluve.

Prípadné spory týkajúce sa tejto dohody, pokiaľ sa nevyriešia mimosúdne, budú predložené súdu.

Prílohy k tejto zmluve tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

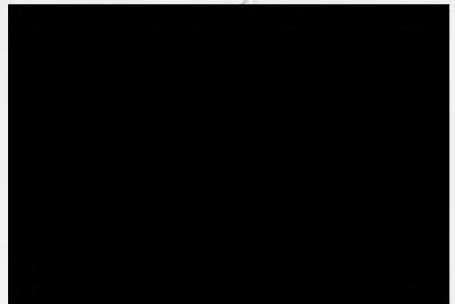
Táto zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovom sídle Mesta Krásno nad Kysucou. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Krásno nad Kysucou, pričom prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť jej zverejnenie.

Túto zmluvu o nájme podpisujú zmluvné strany na dôkaz súhlasu s jej obsahom a to v 2 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu.

V Krásne nad Kysucou dňa 01.03.2017



**KRASBYT, s.r.o.**  
Struhy 83  
023 02 Krásno nad Kysucou  
IČO: 36779806 IČ DPH: SK2022380602



Príloha k zmluve o nájme zo dňa 01.03.2017 platná od 01.03.2017

**Špecifikácia nebytových priestorov a dohoda o cene nájmu**

| p. č. | spôsob využitia       | plocha (m <sup>2</sup> ) | sadzba za m <sup>2</sup> | ročná úhrada |
|-------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| 1.    | kancelárske priestory |                          |                          |              |
| 2.    | skladové priestory    | 26,10                    |                          | 200,00 €     |
| 3.    | laboratórne priestory |                          |                          |              |
| 4.    | predajňa              |                          |                          |              |
|       |                       |                          |                          |              |
|       | Spolu                 | 26,10                    |                          | 200,00 €     |

**Špecifikácia nebytových priestorov a dohoda o cene**

| p.č. |  |  |
|------|--|--|
| 1.   |  |  |

**Úhrada za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov platná 01.03.2017**

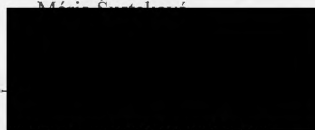
|    | Sl u ž b a                         | ročne           | štvrt'ročne    |
|----|------------------------------------|-----------------|----------------|
| 1. | Energetické služby /10 %/          | 50,00 €         | 12,50 €        |
| 2. | Oprava a údržba tepl.zdrojov PK    | 0               | 0              |
| 3. | Záloha na el.energiu               | 5,00 €          | 1,25 €         |
| 4. | Záloha na vodné a stočné, zr. voda | 0               | 0              |
|    |                                    |                 |                |
|    | Spolu bez DPH                      | 55,00 €         | 13,75 €        |
|    | DPH 20 %                           | 11,00 €         | 2,75 €         |
|    | <b>Služby:</b>                     | <b>66,00 €</b>  | <b>16,50 €</b> |
|    | <b>Nájom:</b>                      | <b>200,00 €</b> | <b>50,00 €</b> |
|    | <b>S p o l u:</b>                  | <b>266,00 €</b> | <b>66,50 €</b> |

Prepočítané konv.kurzom 30,126 Sk  
V Krásno nad Kysucou 01.03.2017

Prenajímateľ:



Nájomca:



**KRÁSNO**, 01.03.2017  
Struhy 83  
023 02 Krásno nad Kysucou  
IČO: 36779809 IČ DPH: SK20223836C

023 02 KRÁSNO NAD KYSUCOU 1435  
Č.u.: 923740322/0200/ 041.4385492  
IČO: 32257783, IČ DPH: SK1021115436