

ZMLUVE

DODATOK č. 1

k ZMLUVE č. 15/2007 o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 29.10.2007

Došlo dňa:	19.6.2019	Číslo:	445
Stredisko/Dom:	06		
Kontroloval:		
Schwättil:		

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: KRASBYT, s.r.o.
Sídlo: Struhy 83
 023 02 Krásno nad Kysucou
Zastúpený: Peter Šulgan, konateľ
IČO: 36779806
DIČ: 20223860602
IČ DPH: SK2022380602
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Čadca
IBAN: SK16 0200 0000 0023 0611 9951
SWIFT/BIC: SUBASKBX
 Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Žiline, oddiel: Sro, vložka číslo: 18990/L

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca : Slovenská pošta, a.s.
Sídlo : Partizánska cesta 9
 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
 Nám. SNP č. 35
 814 20 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. Ivana Piňosová, riaditeľka financií,
 JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ služieb,
 obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
 podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie : Poštová banka, a. s. pobočka Bratislava
IBAN: SK976500000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
 Partizánska cesta 9
 975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len „Nájomca“)



Nájom nebytových priestorov pre poštu Krásno nad Kysucou	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	číslo v CEEZ: 12039/2007 Klasifikácia informácií: *V*

Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu zvýšenia nájomného sa mení znenie bodu 2. v Článku 4. „Nájomné a spôsob jeho platenia“ nasledovne:

Článok 4. Nájomné a spôsob jeho platenia

2. Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov je **28,14 €/m²/rok** prevádzkového priestoru a **16,88 €/m²/rok** ostatného priestoru, čo celkom predstavuje sumu **3 405,97 €/rok**.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia znenie bodov 6., 8., 14. a 15. a dopĺňajú sa body 17. a 18. v Článku 6. „Práva a povinnosti zmluvných strán“ nasledovne:

Článok 6. Práva a povinnosti zmluvných strán

6. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:
- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v prenajatých priestoroch, okrem elektrickej inštalácie v prenajatých priestoroch,
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektropotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
8. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajíateľ zodpovedá za to, že prenajaté priestory budú v prevádzky schopnom stave, t. j. nebudú mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou prenajatých priestorov odstraňuje prenajíateľ bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajíateľovi na požiadanie prístup na kontrolu prenajatých priestorov. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
14. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní v prenajatých priestoroch bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
15. Prenajíateľ súhlasí s vybavením prenajatých priestorov prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do prenajatých priestorov inštaláciou technických zariadení - elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.
17. Prenajíateľ súhlasí s umiestnením označenia prenajatých priestorov nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa prenajaté priestory nachádzajú. Označenie prevádzky je u nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží prenajíateľovi na vedomie návrh označenia prenajatých priestorov, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajíateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je to dohoda oboch strán navrhnuť označenie prenajatých priestorov nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu nájomcu, ako sú logo a označenie

Nájom nebytových priestorov pre poštu Krásno nad Kysucou

2/4

odborný garant :
ÚSLU/SSM/ONA

číslo v CEEZ:
12039/2007

Klasifikácia informácií: *V*

exteriéru základnou informačnou tabuľou Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia prenajatých priestorov nájomcu v súlade s dizajn manuálom nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa.

18. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytuje zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia znenie Článku 9. „Úroky z omeškania“ nasledovne:

Článok 9. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá nie je v omeškani oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

Ostatné ustanovenia týchto článkov, ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a zmluvné strany ho uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Tento dodatok je platný a účinný dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že **odo dňa 01.05.2019** do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

	Nájom nebytových priestorov pre poštu Krásno nad Kysucou	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	3/4	číslo v CEEZ: 12039/2007 Klasifikácia informácií: *V*

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento dodatok sa považuje za dodatok uzatváraný v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/ 2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/ 2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis a nájomca tri (3) rovnopisy.

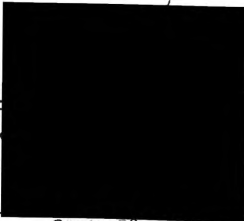
Neoddeliteľnou súčasťou dodatku je:

Príloha č. 1: Špecifikácia nebytových priestorov, výška nájomného a úhrada za služby

V Krásne nad Kysucou, dňa:

28. MAJ 2019

Prenajímateľ:



K

Struby 83

023 02 Krásno nad Kysucou

IČO: 38779808 IČ DPH: SK2022380602

-2-

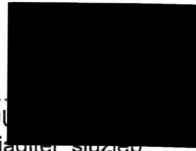
V Bratislave, dňa:

12.6.2019

Nájomca:



Ing. Ivana Hrosová
riaditeľka financií



JU
riaditeľ služieb

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.

Partizánska cesta 9
975 09 Banská Bystrica
- 482 -

Nájom nebytových priestorov pre poštu Krásno nad Kysucou

4/4

odborný garant :
ÚSLU/SSM/ONA

číslo v CEEZ:
12039/2007

Klasifikácia informácií: *V*

Príloha č. 1

k Zmluve č. 15/2007 o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 29.10.2007,
platná pod 01.05.2019

A/ Špecifikácia nebytových priestorov, výška nájomného

spôsob využitia	plocha v m ²	nájomné v €/m ² /rok	úhrada v €/rok	úhrada v €/mes
prevádzkové priestory	106,70	28,14	3 002,54	250,21
ostatné priestory	23,90	16,88	403,43	33,62
Spolu	130,60		3 405,97*	283,83

*nájomné oslobodené od DPH

B/ Úhrada za služby spojené s nájmom – zálohové platby:

služba	úhrada v €/rok	úhrada v €/mes
dodávka tepla pre UK	3 234,00	269,50
vodné	16,60	1,38
stočné – odpadová voda	53,11	4,43
stočné - zrážková voda	19,92	1,66
upratovanie	447,45	37,29
Spolu bez DPH	3 771,08	314,26
DPH 20%	754,22	62,85

Nájomné	3 405,97	283,83
Zálohové platby za služby bez DPH	3 771,08	314,26
Spolu bez DPH	7 177,05	598,09
DPH 20%	754,22	62,85
Spolu s DPH	7 931,27	660,94**

**Slovom Šesťstošesťdesiat Eur 94 centov